

DAS TOWER GUIDE

达实大厦参观指引

欢迎您莅临达实大厦

于粤港澳中枢，据一方之地
中国工程院院士孟建民执笔设计
物联网与绿色智慧的完美融合
缔造粤海街道全新地标
中国首座“双标准，三认证”
超高层绿色智慧大厦



美国LEED-CS认证
铂金级



中国绿色建筑认证
三星级



深圳绿色建筑认证
铂金级



大厦参观预约

地址 | 深圳市南山区科技南一路28号达实大厦

官方网站

搜索www.chn-das.com - 右侧【展厅预约】

邮件预约

撰写邮件，发送至市场部邮箱：md@chn-das.com

电话预约

拨0755-26639961

注：请您在预约时留下来访单位、参观时间、参观人数访客名单、联系人及电话等信息，以便我们为您安排接待服务。



扫码关注达实智能官方微信
后台回复“参观指引”获取电子版资料

请跟随我们的指引
开启您的智慧之旅!



关注达实智能官方公众号
了解更多智能化内容



无感通行 | 智能通行区域

1楼

基于达实自主研发的C3物联网通道管控系列产品，打造“无感通行”的便捷体验。

人脸AI

进入智能通行区域
体验高精度AI人脸识别

扫码出入

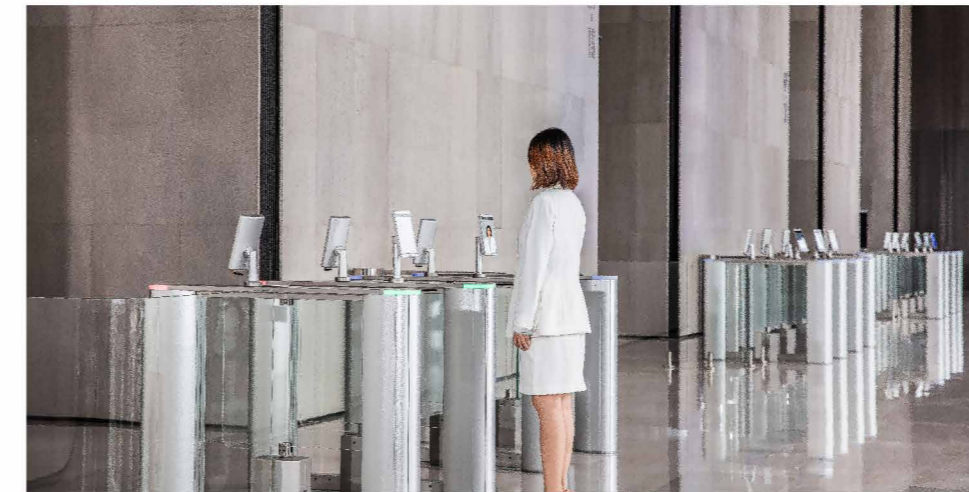
使用达实大厦APP
扫码通行

自动派梯

无需人为呼叫
系统自动分配电梯抵达1层

远程呼梯

打开达实大厦APP
可远程、提前呼叫电梯



科技前沿 | 物联网技术及应用展示中心

1楼

达实精心打造近千平米物联网科技展厅，从视觉、听觉、触觉全方位感知物联网在生活中的实际应用。

物联起源

观看科技短片
了解物联网的起源与发展

发展历程

触摸雷达感应墙
了解达实智能的“前世今生”

解决方案

任意选择观看达实智能在10+
领域的智能物联网整体解决方案

智慧医疗

了解达实智能的智慧医院
建设及区域医疗大数据解决方案

企业文化

详细了解达实智能的
抗疫行动与企业哲学



万物智联 | 运营指挥中心 减少25%物管人员

1楼

大厦1楼特设运营指挥中心，依托达实自主研发的AIoT智能物联网管控平台，对设备进行监测，实现楼内20000多个设备的集中管控。

达实AIoT

了解达实基于“云+边+端”
架构打造的AIoT物联网智能管控平台

BIM建模

通过BIM三维模型
全面感知大厦设备的运营情况

数据互通

集成大厦设备数据，完整呈现能耗、
停车、安防等信息

震撼视觉

现场体验超大
LED巨屏 (17.28*7.2)



温暖光明 | 2000M²无柱大堂

1楼

1989.97M²无柱空间，高达80%的实用率，广阔空间，均为视野所及。

80%实用率

近2000M²无柱空间
80%实用率远超常规写字楼(60%)

宽阔格局

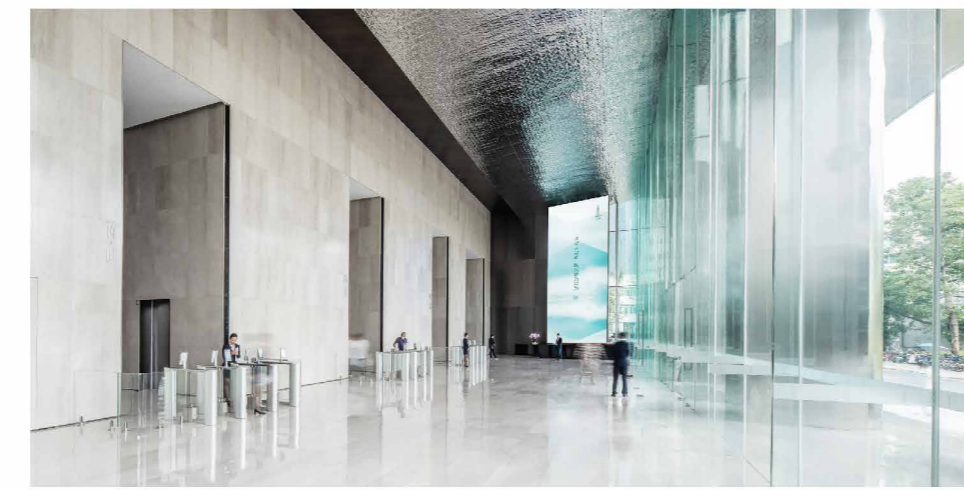
紧凑型核心筒布局，办公格局方正开阔

玻璃幕墙

大尺寸玻璃幕墙设计，全球顶级视野

11米竖屏

11米LED竖屏，呈现大厦最新资讯



智慧办公 | 大厦办公区域 提升25%大厦出租率

9-14楼

达实大厦智慧办公区域，结合手机APP与PAD，打造新时代智能办公体验。

无感体验

不设实体按钮，依靠PAD、APP、声控
贯彻科技化无感体验

智能会议

一键启停会议室会议模式

声控设备

可使用声音控制窗帘、灯光的启停

APP开门

手机APP实现远程开门



高效节能 | 无人值守高效冷站 减少25%能源消耗

负1楼

应用达实自主研发的EMC007中央空调节能控制系统，采用六大设计手段、三大建设保证、三大运营保障，打造SCOP大于6.38的全生命周期能耗最低无人值守超高效冷站。

运行能效比

超高效冷站全年综合制冷
能效 (SCOP) 达到6.38
处于行业领先地位

六大设计手段

采用基于历史知识库辅助暖通设计
与工艺并重的节能控制系统设计
基于BIM的正向设计等六大设计手段

三大建设保证

基于BIM的管道预制及装配技术
严于国标及行标的内控标准
基于自主研发的PM系统的全流程管控

三大运营保障

设备运行自动化、人员管理精细化、
服务管理体系化

